2.

OLDE TENVRES.

LONDINI IN AEDIBVS THOMAE BERT. REGII IMPRESSORIS.
ANNO. M.D.XXXVIII.

1534

BRITISH MUSEUM

ENIR PAR SERuice de chiualer, est a tenir par hōage, foialtie, et escuage, et tret a luy garō mariage et reliefe.

¶ Et nota que seruice de chiualer est seruice de terre ou de tenement pur armes porter en guerre en defence du royalme, et doit garō, mariage, & reliefe, par la reason que nul est able ne de poier, & ne poet auer conusance darmes porter auant que il soit dage de. xxi. ans. Et pur tant q̄ le seignour ne pardra č que de droit il doit auer, & que la poar de le roialme de riē ne soit enfeble: le roy voet (par cause de sa tendre age) que son seignr luy auera en sa garde tanqz al plein age de luy, sestasauoir, xxi. an.

Cōbiē de tēps le heire q̄ tiēt ē chiualer serr̄ en garō

¶ Tenir par graunde sergeauntie est si come vn home tient certein terres ou tenemētes de roy, daler ouc luy en son host, ou de trouer vn home pur porter son baner ouc luy en ses guerres, ou amesner son host, ou de trouer hōe darmes, ou chiual, ou hauberk, ou tiel semblable.

¶ Et la appent garō, mariage, & relief, sicome il appiert en le tretise de gardes et rel.

¶ Tenir par petit ſergeanty eſt, ſicome vn home tient de roy terres ou tenementes rendaunt a luy vn cotel, vn eſcu, vn ſete, vn arke ſauns corde, ou autre ſeruice ſemblable a la volũte le primer feffour, come il appiert in Magna carta capit. xxvi. Et la nappent garde, mariage, ne relief.

¶ Et nota que home ne poet tenir par graun̄ ſeriant, ne par petit ſeriant, ſi non del roy.

¶ Tenir par eſcuage, eſt a tenir par ſeruice de chiualer. Et il appent garde, mariage, et reliefe.

¶ Et nota que home ne poet tenir par eſcuage, ſinon que il teigne par homage, pur ceo que eſcuage de comen droit reprent a luy hõage, cõe il fuit a iugge en Anno. xxi. Edwardi tertij.

Que ſoit eſcuage.

¶ Et nota que eſcuage eſt vn certeyn ſumme dargent, et doibt eſtre leue par le ſeignour de ſon tenant ſolonqz la quantite de ẽ tenur̄, quant leſcuage courte par tout Engliterre. et ordeygn̄ eſt par tout l'counſayle de Engliterre, quant cheſcun tenant donera a ſon ſeignour. Et ceo eſt proprement pur ſuſteyner l' guerr̄ par entr̄ Engletere et ceux d' Eſcoce ou de Galeys, et non pas par entre autre terres, pur ceo que les auaundites terres ſerr̄ot de droit appendant

pendant a la royalme Denglitere.

¶ Tenir par homage auncestrel est a tener par certayn rent, et nest p̄ a tenir par seruice de chiualer, ⁊ la nappent garde, mariage, ne relief.

Deux maners dhōage

¶ Et nota que homage poet eē dit en ij. maners. s̄. homage auncestrel, ⁊ homage de fait. Homage auncestrel, est la ou vous ou vous auncestres ount tenus de moy et mes auncestres puis le temps de non memorie, par homage, fealte, et certain rēt. ¶ Homage de fait est la ou ieo enfeffe vous mesmes a tenir de moy par homage et rent. Et en taunt que cest homage commence par mon fait, il est nome homage de fait.

¶ Et nota que homage auncestrel treyt a luy voucher, sestasauoir garrante del auncestres, mes non pas hōage de fait.

¶ Tenir par la courtesy Dēglitere, est a tenir lou home prent feme enherite, ⁊ oūt issue filz ou file, ⁊ la feme deuie: par cause de cest issue (soit le issue mort ou en vie) le barō tiendra cest terre a terme de sa vie, par la courtesie Dengliterre, ⁊ par la ley. Quar en cest cas le fe et le droit remayñ en la persone celuy, de que il tient. Et pur ceo cest tenant ne poet pas aliene en fee ne a term̄ dautre vie. Et sil face, bien list a celuy en la re-

uercion dentre.

¶ Tenir en fee ſimple, eſt a tenir a aſcū home ou feme, a luy & a ſes heyres, et a ſes aſſignē pur toutz iours.

¶ Tenir en fraunke tenur̄ eſt a tenir a terme de ſa vie demeſne, ou a terme de autre vie. Quar en ceſt cas le fee & le droit remayne en la parſone celuy de que il tient. Et pur ceo cel tenant ne poet pas allen en fee, ne a terme de vie. Et ſil face, bien liſt a celuy, en que le fee & le droit demourt, dentr̄.

¶ Tenir en dowr̄ eſt lou hōe enherite prent feme et deuie, le heire entra & endowa la feme de la tierc̄ partie de tout ceo que fuit a ſon baron en ſa vie en fe ſimple ou fee taile, & el tiēdra celz terres pur t̄me de ſa vie, cōe fraunk teñt.

Quel tenure neſt que chatell̄ en eff.

¶ Tenir a terme dans, neſt forſqz chatel en effecte, car nul accion eſt maynſtenable c̄uers l'termer quāt a recouere de franketenement, car nul franketenement eſt a luy.

¶ Leſſe a terme dans eſt chatel real. Et lautre chatel eſt toutes biens que eſt mouable.

¶ Tenir en morgage, eſt a tenir a certeine

feine terme sur condicion, que si le les-
sour paie tantes deners a tiel iour, que
il poet entrer, & sinon que lautre eit fee
simple, ou fe taile, ou franke tenement.
Et en chescun cas lou terres ou tene-
mētes sont dones a vn home a certeyne
terme, sur condycion de parte le lessour
pur faire le lesse auoir pluis longe tēps
ou terme: si lautre ne face sicome la cō-
dicion est, les terres et tenementes a-
pres le iour que la condicion serra fait
sont tenuz en morgage, quasi en moz-
tigage.

¶ Et nota que si terre soit lesse a vn hōe
en morgage en fe simple ou en fee taile
sur condicion, que si le primer lessour
come deuant est dit paie tantes des de-
ners a tiel iour que il poet entrer, & si-
nō que le lesse eit m̄ lestat en les terres
que le lessour luy graunt adeprimes: si
deuant le iour assis le lesse soit disseisi,
il auera assise de no. disseisin. Et en cas
que le lesse prent feme et deuie sesie de-
nāt le iour assis, sa feme serra endowe.

¶ Et nota q̄ si le lessour apres la morte
le lesse, ne paye les deners a le iour assis
adoncques la feme tiendra sa dowe-, &
lissue sa heritage.

¶ Et en cas que le lessour al iour ass-
paye les deners al heire de le lesse, dō-
q̄s il puit oustr̄ la feme & le heyre aux-
de tout la terre primerement lesse.

¶ Et si vn home done ses terres a vn autre en la tayle, rendant a luy certeine rent par an, & vn entre pur defaut de payment, le done prent feme et deuie seisie, la feme serra endowe.

¶ Et en cas que apres le rent soit aderere, le donour poet entre et oustr̄ la feme et le heire auri.

¶ Et nota que si les terres soient lesses a vn home en morgage en fee sur certeine condicion, si le lesse aliene, le lessour serra chace de paier les deners al aliene, et non pas a son feffe, come il est dit &c.

¶ Tenir en Burgage est a tenir sicome les bourgois teignent de roye, ou de autre seignour, terres ou tenementes, rendant a luy vn certein rent par an. Autrement est la ou vn autre home que bourgoys tient de ascun seignour terres ou tenementes en burgage, rendāt a luy certeyne rent par an.

¶ Tenir en Socage est a tenir dascun seignour terres ou tenementes, rendāt a luy vn certein rent par an, pur toutes maners des seruices.

¶ Et nota que tenir en socage nest pas tenir par seruice de chiualer, ne la appent garde, mariage, ne reliefe. Mes ils doubleront vn foitez lour rent apres

la mort

la mort lour auncestr̄, solonqz ceo que ils soleint payer a lour seignour. Et ils ne serrount oustr̄ mesure greue, come il appiert en la treatise de Gardes et reliefes.

¶ Et nota que socage poet estre dit en troys maners. s. socage en frāke tenur̄, socage en auncien tenur̄, et socage de bas tenur̄.

Trois maners de socage.

¶ Socage en franke tenure, est a tenir frankement par certeine rent pur toutes maners des seruices, come deuant est dit. Et de ceo le prochien amy auera le garde, a q̄ le heritage ne pourra mye descendre, tāqz al age de. xiiij. ans: cest assauoir si leritage veigne par le parte le pier̄, ceux de pte le mier̄ auer̄ le gard̄: et econtra.

¶ Et nota q̄ si gardeyn en socage face wast, il ne serra myc empeche de wast, mes il rendra accompt al heire quant il viendra a sa pleine age de. xxi. ans. Et voies lestatut de Marl. cap. xv. pur cest mater.

¶ Socage in ancien tenur̄, est a tenir en anciē demesne, ou nul briefe court forsq̄ le petit briefe de droit clos, que est appelle secundum consuet̄ manerij.

¶ Socage de bas tenure, ē ceo ou gēs teignent qne ne soillent auter briefe auoir que le Monstrauer̄t pur eux discharger, quant lour seignour̄ eux distreynt

streint pur faire auter seruices q̄ faire ne duissent. Et cest briefe doibt estre port enuers lour seignour, ꝛ ceux tenantes ne teignent par nul certein seruices. Et pur ceo ils ne sont pas franke tenauntes.

¶ Tenir en fee ferme, est a tenir en fee simple, rendaunt a le seignour la value ou la moite, ou la tierce partie par an. Et ne doit autre chose faire, mes sicōe est contenue en le feffement. Et que tiēt en fee ferme, doit faire fealte, et nient reliefe.

¶ Tenir en frank fee, est a tenir en fee simple fre pledable a la cōen ley.

¶ Tenir en fee bas est a tenir a la voluntie le seignour.

¶ Tenir en pure vyllinage, est a fayre tout ceo que le seignour luy voyt commaunder.

La diffinition de villenage.

¶ La diffinicion de vyllenage, est vylleyn de sanke et de tenur̄, ꝛ il est de que son seignour prent redempcyon de sa file marier, ou soy mesmes en frāchise: et cesty que le seignour puit oustre des terres ou tenementes a sa volunte.

¶ Et nota que Sokman nest pas pure villeyn, ne villeyn ne doyt pas done

garde,

garde, mariage, ne relief, ne faire autre seruices realx.

¶ Et nota que tenour en villenage ne ferra nul frank home villeyn, sil ne cõtinue puis le temps de non memorye.

Ne villeyne terre ne ferra franke home villeyn. Ne frãke terre ne ferr̃ villeyne franke, si non que le tenaunt soyt continue frankemẽt puis le temps de non memorie. Mes villeyne ferra frãke t̃re villeyn, per ssm̃ ou per claym̃ son seigñ.

¶ Et nota que si vn villeyn purchace certayne terr̃, ⁊ prent feme, et aliene ⁊ deuie deuaunt le clayme ou ssm̃ de son segnour, la femme serra endowe.

¶ Et nota que en cest cas si le seignour port Precipe quod reddat envers le aliene, le quel vouche a garrãte le issue le villeyne q̃ est villeyne a le seignour, il auera la vouche. Et per protestation le seignour puit sauer le villeyne, non obstante que il ne plede villeiñ. Et pur ceo son villein ne ſra mye enfraũchise.

¶ Et nota que bastarde ne serra iãmes aiuge villeyne, sinon per conysance de courte.

¶ Et nota que si dette soit due per vn seignour a vn franke home, et il face deux homes ses executours, les queux sont villeyns al dit seignour, et deuie, les villeyns auera acc̃ d̃ dette enuers lour seignour, nient obstãte que il pled̃ ouesq̃

Ou vill̃ auer̃ acc̃ de dette encõtre lour seignour.

oneſqz eux. Et ſil face proteſtation, ilz ne ſerra per tant en franchyſe/ pur ceo que ilz ſont a reꝯ le dette auaundit al oeps dun autre perſoñ, ſeſtaſſauoir al oeps lour teſtatour, ꝛ niēt a lour oeps demeſne. Et ſi le tenaunt en dowr̄ eit vn villeyñ, le quel purchace certayne tre en fe, ꝛ puis le tenaūt en dowere entre, et aliene en fe, celuy en la reuercion puit congeablement entrer. Et ſil ſoit eſtoppe de ſon ētre, il auera briefe D ētre in caſu prouiſo, vt dicitur.

¶ Et nota ſi vn home graunte a vn autre vn manoir, a que pluſours villeyns ſont regardauntz pur terme de. xx. ans, per eſpecialte, ꝛ vn des villeins purchace certein terres en fe ſimple, le termer nauera greyndr̄ eſtate en la terre purchace, que il ad en le maner, q̄ a luy fuit primer graunte.

¶ Et nota que le ſeignour puit robber ſon villeyne, naufrere, ꝛ chaſtiſer a ſon volūte, ſalue q̄ il ne puit luy mahayme, quar doncques il auera appele de mahayme enuers luy.

Trois acē que le vill. poet auer enuers ſon ſegnour

¶ Et nota que villeyn poet auer trois acciōs ēuers ſon ſeignour, ſcilicet appele de mort auncestr̄, appele de rape fait a ſa feme, ꝛ appele de mahayme.

¶ Et nō ſi deux perceners porte briefe de Noiſte, ꝛ lun de eux ſoyt nonſuy, le nōſuyt de lun ſerra auugge la nonſuyt de am-

de ambideux, issent que si le nõsuyt soit apres apparans, ilz serront oustes de cest accion a toutz iours, quar la ley est tiel in fauorem libertatis.

¶ Et nota si deux oũt vn villeyn en comen, & lun de eux face a luy vn manumission, il ne serra mye enfraunchyse enuers ambideux.

¶ Et nota que en briefe de Natiuo habendo, il couient que le seignour monstre, coment il adueigne priue de sank a celuy villein, de que il est seignour &c. Et sil, ne nul de ses aũcestres ne soit seisie de nul de son sank, il ne gaynera, si le villeyn nad pas conus en court de recorð luy estre son villein.

¶ Et nota q̃ en briefe de Noief ne purra este mys plusours neifz que deux tãt solement, & hoc introductum fuit prius in odium seruitutis. Mes en bfe de Libertate probanda, purront estre mys tauntes des niefz, come le pleyntyfe voudra.

¶ Et nota q̃ si le nief dun seignour soit fue en ancyen demesne de roy, ou autre ville priuylege, deins lan et le iour le seignour puit luy seiser. Et sil demurre en la dit ville ou lieu fraunchise per vn an & vn iour, sãs le ssm̃ de son seignour, il nad mye poier de luy sesier en ap̃s, sil ne va en estray dehors le suisdit fraunchise.

Tenir

¶ Tenir en le tayle, est lou home tient certayne terres ou tenementes, et est enfeffe sur condicion a luy et a ses heires de son corps engendres ꝛc.

¶ Et nō que si la terre soit done a hōe ꝛ a ses heires males, ꝛ il ad issue male, il ad fe simple, ꝛ ceo fuit aiudge en le parleament nostre seignr le roy. Mes lou terres ou tenementz sount dones a vn hōe et a ses heires males de son corps engendres, et il ad issue female, donqs il ad fe tayle, et lissue female ne serra mye enherite, vt patet anno. xiiij. Edwardi tertij, en assyse.

¶ Tenir en le taile apres possibilite de issue extient, est lou terre est doñ a vn home ꝛ a sa feme, et a les heires de lour ij. corps engēdres, si lun de eux suruiue lautre sauns issue entre eux issuant, il tiendra la terre a terme de sa vie demesne come tenaunt en le taile apres possibilite dissue extient.

¶ Et non obstante que il face waste, il ne serra iammes empeche de cel waste fayt en son temps demesne par fyne ne per nul autre mañ, sil mesme ne voet ō son eigne degre.

¶ Et nota sil alien, celuy en la reuercīō nauera briefe Dentre en consimili casu vt dicitur. Mes il puit entre, et son entre est congeable p Robertum Thorpe chiefe

chiefe iustic̄ de roy.

¶ Tenir en franke mariage est a tenir en le seconde taile limite en le statute de westm̄ seconde cap. primo. Et le fef-four quitera le feffe de toutes maners des seruices tanqz le quarte degre soyt passe, z le feoffour serra toutz les seruic̄ et suytes durāt le dit terme, et puis les heires le feoffe les serroient, pur ceo q̄ le priuyte de sanke est passe. Et sil soyt distr̄ pour seruices, il auera briefe de Wesne enuers luy, supp̄ que il tient les terres de luy. Mes il nauera le foriud-gement, sil ne soyt en ausuntage de ses issues.

¶ Et nota que apres le quarte degree soit passe, il serra attendāt de tantz des seruices a le donour, come le donour ē attendaunt al seignour paramoūt.

Et sil face felony pur que il est atteint, le roy auera sa terre pur terme de sa vie naturel, z apres son mort son issue serra enherite come per force de la taile.

¶ Et en cest cas nul auera sa terre per voye deschet, nient pluis que en autre tayle, vt dicitur.

¶ Et en cas que le tenant deuie sauns heire de son corps engendre, la terre reuertera a le donour, come serroit en le comen tayle. Et si vn home lesse sa t-re a vn autre en franke mariage, rēdāt a luy

a luy vn certayn rent per an: il tiendra ceſt terre en le comen tayle, & nient en frank mariage. Quar p le rent reſerue, ceſtes paroix in liberū maritagiū ſont tout ouſtrement voydes, iſſent q̄ le tenour ſerra entendus ſolonq̄ le tenur̄ en la comen tayle.

¶ Et nota q̄ le done en franke mariage ad condic̄ annexe a luy, non obſtante q̄ il neſt pas expreſſement declare en le chartre del done, vt patet per ſtatutum weſtm̄. 2. ca. 1. de donis cōditionalib⁹.

¶ Et nō q̄ hō̄e ne doñ pas tres ne teñtz en franke mariage, forſq̄ lou le feme eſt priue de ſank a le donour, quar autrement naueroit hō̄e ne feme aſcun eſtate per tiel feoffement forſq̄ a ſme de vie.

¶ Tenir en franke almoigne eſt a tenir terres ou tenementes pur dieu ſeruir & ſeynt eglyſe, ſauns faire nul maner de ſeruice, ſans fealtie al donour ou a ſes heires.

¶ Et nota que en ceſt cas le donour eſt meſne, & luy doyt acquyter frankement enuers le chiefe ſeignour. Et auxi ceux q̄ teignont en franke almoigne ne ſeroient fealte, mes ceux que teygnōt en franke mariage ferr̄ foialte.

¶ Tenir per Elegit eſt lou home ad recouer̄ dette ou dam̄ per briefe deuers

vn au-

vn autre, ou per conysaūs, ou en autre maner: il auera deins le an vers luy vn briefe iudicial nosme Elegit, dauer execucion del moyte ỏ toutz ses terres et chateux, except̄ bobis ꝛ affris a sa caruces, tanꝯ l'dette ou les dam̄ soyent oustrement leues ou pais a luy, ꝛ durāt ceste terme il est tenaunt par elegit.

¶ Et nota sil soit ouste deins le tme, il auera assiz de no. diss̄m, ꝛ apres vn redisseisin si myster soit. Et ceste done per lestatute de westm̄. ii. ca xvij. Et auxi p lequite de mesme le statute, celuy q̄ ad son estate (sil soit ouste) auera assise ꝛ rediss̄m si myster soit: non obstante q̄ il ne soit done p mesme le stat. Et auxi sil face ses execut̄ ꝛ deuie, ꝛ ses executours entrōt, ꝛ puis soient oustes, ilz aueront p lequite de mesme le statute accion cōe luy mesme suisdit. Mes sil soit ouste, et puis fait ses executours et deuie / ses executours purrent entrer. Et silz soiēt estoppes de lour entre: ilz auer̄ vn brief ỏ Trespas sur lour mater ꝛ cas.

¶ Et nota sil face Waste en tout la tre ou en parcel, ceste home a que le droyt appent, auera enuers luy maintenaunt deins le terme vn brief Judicial hors de le primer recorde, q̄ est nome Uenire facias ad computandum, per force de quel briefe il serra enquise, sil ad leue toutz les deners ou pcel. Et sil ad leue

nul denier, dōqs serra enquise oustre a quant le wast amounte. Et si le wast ne amount sinon a la value del parcel des ditz deniers, queux sount a estre leues, donqs a tantz des deniers del argēt q̄ le waste amounts, serra abrigge de la ptie de les suisdites deners, queux fuerōt a estre leues vers celuy q̄ ad droit. Et donqs serra il en tout oustrement discharge, & nīēt pluis serra fait, & lautre riendra les terres wastes, & les autres terres oustre, tanqz il ad leue lautre parcel de les deners suisdites. Mes nota sil ad fait pluis wast q̄ le ausūdit summe dargēt, q̄ fuit a cē leue, amoūte per. xx. li. oustre, celuy q̄ ad droit serra discharge maintenāt de toutes les deners suisditz, & rec̄ sa terre pour la superfluite de waste fait oustre c̄ q̄ amoūt a le dit summe, & il recouer̄ ses damages sengles. Et mesme la ley est de ses exec̄, & auri de cestuy q̄ ad son estate.

¶ Et nota sil aliene en fe ou a terme de vie, ou en le tayle, tout la terre ou parcel de la terre q̄ il tient per elegit, si le alienacion soit fait deins le terme ou apres, cestuy q̄ ad droit auera vers luy vn assise de no. dissm̄. Et couient que ilz soient mise en lassiz ambideux, auribī lalien̄ come lalienour. Et non obstante q̄ le alienour deuie maintenant: vncore cestuy q̄ ad droit auera vs lalien̄ soule

assise

assise, cõe sil vst este son simple tenaunt a terme dans. Et ceo est per lequite del estatute de westm. ij. ca. xxi. pur ceo q̃ il nad sinon chatel en eff. Et m̃ la ley est de ses executours, & de celuy q̃ ad son estate, come est suisdit.

¶ Et nõ q̃ en elegit, si la partie pleintife demaunde execucyon de les terres q̃ le dettour auoit iour de reconisaunce fait, si le vicount returne que il nauoyt rienz iour de la reconysaunce fait, mes que il purchace terre puis le tempz: adõques la partie pleintife auera briefe que est appelle Fieri facias. Mes la ley dun estatute marchaũt est autre, vt patet Hill xvi.

¶ Et nota si hõe sue execucyon d̃ dette due sur vn reconisaunce per vn fieri facias, & le vicoũt returna que le reconysour nad riẽs de terres ne de chateux, il nauera nul acciõ de terre ou chateux, sinon per Elegit, vt dicitur. A q̃l briefe si le vicount retourne, que il nad riens de terr̃ ne de chateux le iour &c. le reconyse est sans recouere, non obstante q̃ apres le Elegit, le reconysour happe chateux. Quar apres le Fieri facias lõe puit auer le elegit, mes non econtra, en taunt q̃ le elegit est de pluis haute nature que le Fieri facias.

¶ Et nota que si home recouer par br̃e de Dette, & sue vn Fieri facias, & le vic̃

retourne que le partie nad riens dount il puit faire gre a la parte, donques le partie auera vn Capias, Sicut alias, & pluꝰ. Et si le viĉ returne a le Capias nutto vobis corpus, & il nad riēs doūt il puit faire gre a la ptie: il serra maūde al Gaole de Flete, et illonqꝫ demurra tanqꝫ il ad fait gre a la partie ou autre pur luy. Et si le viĉ retourne non est inuentus: adonques issera Lexigent enuers luy, vt dicitur.

¶ Et nota que en briefe de Dette port deuers person de saynt esglise que nad rien de layfe, & le vicount retourne q̄ il nad riēs per que il puit estre sum̄, adōques suera le pleint̄ brief al euesqꝫ, que il face venir son clerke, & leuesqꝫ luy ferꝰ venir per sequestracion del esglise.

¶ Et nota que si home port briefe de Dette & reĉ, & face ses ereĉ & deuie, ilz aueront execucion, non obstante que il soit deins lan, per vn scire facias.

¶ Et nota que si home port brief Daccompt, & puis face ses executours & deuie, ilz auerōt vn nouel acciō daccōpte, come il fuit ainge Anno. xx. Edwardi tertij en vn Scire faĉ. pour quoy il ne doyt pas accompter, vt dicitur.

¶ Et en cas que home port briefe de Trespas des biens emportes & reĉ, et face ses execuꝰ & deuie, ilz aueront accyon, non obstante que il soit deins lan

per

per vn Scire fac̃, vt dicitur.

¶ Tenir per lestatute marchãt, est lou home conuist a paier certain deniers a vn autre a certain iour, deuãt le mayre, bayle, ou autre gardein dascũ ville, que ad poier de faire execucion de m̃ le statute. Et si le oblige a le dette cõe le statute voet, ne pay a le iour assis l'der, et riens de ses biens, terres, ou tenemẽtes ne purront estre trouues deins le garde le mayre ou gardeyñ auaundit, mes en autres lieux dehors: donques le reconyse suera le reconysaunce ꝛ le obligacion oue vn certific̃ al vic̃ de south̃ le seale le roy al chauncellour, ꝛ il auera hors de le chaunc̃ vn Capias al vicoũt, de quel countie il est, ỏ luy prendre et mettre en prison, sil ne soit clerke, tãꝯ il ad fait gre ỏ la det. Et vn quarter del an apres ceo que il serra prise, il auera sa terre lyuere a luy̅ mesmes pour faire gree a la partie del dette. Et puyt vendre tanꝯ il est en prison, ꝛ sa vende serra bon ꝛ stable. Et sil ne face gre deins le quarter passe, adonques le reconyse puyt auer briefe de la chañcery que est appelle Extendi fac̃, direct al vic̃ de extender ses terres ꝛ ses biẽs a luy, ꝛ luy seiser en les terres, pur les tenir a luy et a ses heires et a ses assignes tanꝯ le det soit leue ou pay, et par cel temps

il est tenant per le statute marchaunte.

¶ Et nota que si Precipe quod reddat soit port enuers luy, ⁊ il face defaute apres defaute, ⁊ celuy en la reuercion prie destr̄ resceu, il ne serra mye resceu, mes ssm̄ d̄ terre ꝑra agard̄ maintenaūt, pur ceo que le tenaūt ad si feble estate, q̄ recouer̄ deuers luy ꝑra aiuge vn dissm̄ a celuy en la reuercion, ⁊ sur ceo il purra auer bō assise. Et m̄ la ley est del tenant ꝑ Elegit, vt patet Hillar̄. xvi.

¶ Et nota si execucyon sur vn estatute marchaunt soit agarde a vn home per force de Audita querela, ⁊ deuant q̄ il ad pleynement excuciō, il face execut̄ et deuie, ses executours nauerōt mye accyō per Scire fac̄, mes br̄e sur lour cas hors de la Chaunc̄ a les iustices de tenir̄ lour ple sur lour suggestion, ⁊ puis auera m̄ lacc̄ cōe lour testatour, vt dr̄.

¶ Et nō q̄ en estatute marchāt, le reconise auera execuciō de toutz les t̄res q̄ le reconisour auoit iour d̄ la reconisāce fait ⁊ vnq̄s puis, ꝑ force de m̄ lestatute.

¶ Et nota q̄ quant ascun waste ou destruccion est fait ꝑ le reconyse ou ꝑ celuy q̄ ad son estate, les execut̄ le reconysour auerount m̄ la ley come est suisdit de le tenaunt ꝑ Elegit. Et ceo ꝑ lestatut Marchaūt darr̄ fait a Westm̄.

Si l' tenāt par

¶ Et nota q̄ si tenaunt ꝑ le statute marchaūt tient oustr̄ son terme, celuy q̄ ad droit

droit poet suer enuers luy Uenire fac̃ ad computandū, ou entre tantoft. Mes autre ley est del tenant p Elegit, vt dr̃.

estatute marchaunt tient oustre son terme.

¶ Tenir en franke ferme est seruice de terre ou teñt, de quel terre ou teñt, la nature est chaunge hors de seruice de chyualer. Et est franke ferme, dount ne appent garde, mariage, ne relefe.

¶ Rent seruice est lou vn hõe tiẽt dun autre per fealte, & pour fair̃ suyte a la court, & rendaunt a luy vn certayne rẽt per an pur toutes maners des seruices.

¶ Et nota q̃ si le seignour soit seisie de les seruices & rent auaundit, & ilz soiẽt aderere, & il distreyne, & le tenaũt rescu le destres, il poet auer assise ou brief de Rescouz. Mes il ẽ pluis necessarie pur luy dauer assise, q̃ brẽ de Rescous, pur tant que per assise il recẽ son rent & ses dam̃. Mes per le brief de Rescous, il ne recouera mye les reprises & les dam̃.

¶ Et nota q̃ si le seignour ne soyt mye seisie del rẽt & seruic̃, & ilz sont aderere, & il distreyn pour eux, & le tenaunt reprent le distresse, il ne puit mye auer assise, mes brief de Rescous, & ne conient mye al seignour de monstrer son droit.

¶ Et nota que si le seignour distreyne son tenaunt en socage pour seruice de chyualer, q̃ il tient de luy, & auowe pur

mesmes les seruices en courte d̄ recorde, il serra charge per tielz seruices p̄ fyne, termino Hill'an.xlvi.

¶ Et nō que si le seignour ne poet mye trouer distr̄ per. ij. ans, il auera vers le t̄ briefe de Cessauit per bienniū, vt patet per le statute de westm̄. ij.cap.xxi. Et si le t̄ deuie en m̄ le temps, ⁊ son issue entre, le seignour auera sur lissue briefe Dentre sur cessauit. Ou si le tenaunt alien, le seignour auera vers laliene lauaundit briefe. Mes si le seignour ad issue ⁊ deuie, et le tenaunt soit en arrerage de dites rent ⁊ seruices de le tēps le seignour pier del issue/ ⁊ nemye del temps del issue, il ne poet mye distreyner pur arrer̄ en temps son pier: ⁊ il nauera ascun autre rec̄ deuers le tenaunt ou son fitz, ou ascun autre pur eux, pur ceo que tiel auaūtage est done p̄ la ley.

¶ Et nota que rēt seruice est a quel appent fealte.

¶ Et nota que a rent charge, ne annuel rent sek, ne appēt pas fealte, mes il appent a rent seruice de comen droit.

¶ Rent charge est la ou home graunt certayne rent issant de ses terres ou tenementes, a vn autre en fee simple, ou en fee taile, ou a terme de vie, per fayt sur condicion, que a quel heure que le rent soit aderere, biē list a le graunt̄ ou

a ses

a ses heires ou assignes, a distreigner en mesmes la terre ou tenement.

¶ Et nota que si rent soit aderer̄, bien list a le graunt̄ per elecc̄ auer briefe d̄ Annuite, ou il poet distreign̄. Et si la distresse soit rescu de luy, ⁊ il ne fuit mye seisie adeuant, il nad mye rec̄ forsq̄ per br̄e d̄ Rescous. Quar la distr̄ primerment fait, ne don̄ a luy seisin, forsq̄ sil happe le rent adeuant. Car sil fuit seisi del rent adeuaunt per happe, ⁊ puis le rent soit aderer̄, ⁊ il distr̄, ⁊ rescous a luy soit fait, il auera assise ou briefe de Rescous.

¶ Et nota que en chescun assise de rent charge ⁊ dannuel rēt, ⁊ en briefe de annuite, couiēt a celuy que porte le brief, a demonstre auāt especialte, ou autrement il ne mainten̄ assise. Mes en mort daunc̄, ou formedone en la discendr̄, et autres briefes, en lesqueux title ē dōe ou compris, porte d̄ rent charge ou de annuel rent, nest mye bosoigne de mōstre especialte. Et m̄ la cause est en cest cas come est en rent charge. Tn̄ quere.

¶ Et nota que si hōe graunt rent charge a vn autre, ⁊ le graunte purchace le moyte de la terre, dōt le rent est issant, tout le rent est extient. Et si le graunte relesse a le grauntour percel de le rent:

vncore tout le rent nest extient. Mes en rent seruices la ley est autrement. Car non obstante que le seignour auer la moyte purchace de la terre, dont l'rent est issaunt / vncore le rent nest pas extient forsq; a le moyte. Et auxi si le seignour relesse tanq; a le moyte de rent, le rent huic nest pas extiēt forsq; a la moyte. Et la cause est de diuersite / pour ceo q̄ rent seruice poet estre seuere a vn person, mes nemie rent charge.

¶ Et nota q̄ si rent charge soyt graunt a deux toyntement, & lun relest, vncore lautre auera la moyte del rent. Et auxi si lun purchace la moyte de la terre, dōt le rent est issaunt, il auera la moyte del rent de son compaignon. Et si le disseisour charge la terre a vn estrange, & le disseisie poet lassise & recouer, le charge ē defete. Mes si celuy q̄ ad droit charge certayne terre, & vn estraunge feyne vn faux accion enuers luy que nad droit / & recouer p̄ def. le charge demurra.

¶ Et nota que en cas que vn purparte soit parētre deux parceners, & pluis de terre soit alotte a lun q̄ a lautre, & celuy que ad pluis de terre charge sa terre a lautre, & il happe le rent, il mayntenera assise sans especialte. Et si le graunte auoit le rent en fe simple ou en fee tayle, & ad issue & deuie, si lissue poet vn formedon ou assise de mort daunc̄, il

ne

ne ſerr iāmes charge demonſtre eſpe-
cialte. Mes ſi nul purparte ſoit fait p-
enter eux, dōques il eſt come en cas a-
uaūdit. En ſm le maner ſi purparte ſoit,
& lun done ſa terre a lautre, reſeruant a
luy vn certain rent, ou graunt de ſm la
terre vn annuite a lautre de. x.ſ. de rēt:
iammes ne ſerra celuy que demaunde
le rent charge, a demonſtrer fait, nient
pluis q̄ de rent charge, come eſt auaun-
dit. Et nota q̄ en lauaūdit cas, ou rent
charge eſt graunte a deux, celuy q̄ nad
pas releſſe ou purchace, poet diſtr̄ pur
le rent ſur le graūtour ou ſon heire, ou
ſur la terre que eſt en la mayne ſon cō-
paignon &c.

¶ Rent Sek eſt lou home tient de moy
per homage, fealte, & autres ſeruices,
rendaunt a moy vn certaine rent p an/
& ieo graunt ceſt rent a vn autre, reſer-
uaunt a moy les ſeruices. Ou autremēt
en c̄ cas, ſi home ſoit ſeiſie de certayne
terres queux il tient daſcū ſeign̄ para-
moūt, & alien meſmes les terres ou te-
nementes a vn eſtrāge, a tenir de chiefe
ſeignour p ſeruices & cuſtomes dues,
reſeruaunt a luy vn certaine rent p an.
¶ Et nota que en rent ſek ſi home ſoit
ſeiſie del rent, & le rent ſoit aderer̄, il ne
poet mye diſtreygner, mes il auera aſ-
ſiſe de no. diſſeiſ.

¶ Et

¶ Et nota que si rent sek soit graunt a vn home & a ses heires, & le rent soit aderef, & le home deuie, le heire ne purra mye distreyne, ne recouera les arref de temps son pier, sicome est ausaundit en rent seruice.

¶ En m̃ le maner est a dire en rẽt charge ou annuel rent. Mes en toutz les rẽtes ausaundites, le heire purra auer pur arerage en son tẽps demene, tiel ausũtage come auoit son piere en sa vie.

Quaunt rent sek aderef ẽ sans ret.

¶ Et nota q̃e en rent sek, si hõe ne soit sesie del rent, & il soit aderere, il est sans recouere, pur ceo que il fuit sa folȝ demesne empzimes quãt le rẽt fuist grãte a luy ou reserue, que il ne pzist mye sesin del rent, sicome vn denier ou deux.

¶ Et nota que home ne poet mye auer Cessauit per biennium, ou autre bref Dentre sur Cessauit, pur nul rent sek aderere per. ij. ans. Mes ilz aueront tout solement pur rent seruice, vt patet in predicto statuto.

¶ Et nota que en rent sek il couient a luy que sue pur le rent sek, pur mẽe fait al tenaunt, ou autrement le tenaunt ne serra mye charge del rent, forsq̃ lou le rent sek fuit rent seruice adeuant. Cõe en cest cas. Seignour, mesne, & tenaunt sont, & chescun de eux tient dautre per homage & fealte, & x.s de rent: le seignour paramoũt purchace les terres ou tenemen-

tenementes de le tenaunt, tout le seig-
nourie forpris le rent est extient. Et
pur ceste cause ceste rent est deuenus rent
sek, & le rent seruice change. Car lhome
ne poet distr̃ pour ceste rent, car en ceste
cas celuy que dõe le rent ne serra iam-
mes chace demonstre fait, ne en cas de
mort daũc̃, aiel, ne besaiel, ne especialte
pur ceo que cestes briefes de possession
comprehendũt vn title deins eux mes-
mes, sestassauoir, que launc̃ fuit seisie de
fm̃ le rent, & continua sa possession, par
cause de quel fm̃ la ley suppose que est
auxi auerrable par pais. Tñ quere, car
ascuns supposont que il couient a fyne
force monstrer auant fait, pur ceo que
rẽt sek est vn chose encõtre comẽ droit
auxibien come rent charge. Mes en as-
sise de no. disseisin, & en briefe Dentre
sur disseisin port de rent sek, il couient
de fine force monstrer auant fait, pour
ceo que rent sek est vn chose encountre
comen droit. Et assise de no. dissm̃, ne
brẽ Dentre sur cessauit, ne conteignent
deins eux nul title, mes supposent dissm̃
estre fait a le pleintife. Et de entendmẽt
de ley, la disseisin ne done nul cause de
auerrement encountre commen droit,
mes de fyne force il monstrer auaunt
especialte.

¶ Et nota que rent sek en nul mancre
poet estre reserue a nulluy en le tayl,

pur

pur ceo que nul reſcruacion poet eſtre encountre le tayle, ne auge nul done en ley/car adoncques il enſueroit, que home deueroit rent a luy meſmes, le q̄l done ſerroit impoſſible en la ley, ꝛc.

¶ Suyte ſeruice, eſt a venir a la court de. iij. ſemaignes en troys ſemaygnes par an entier, ꝛ pur ceo ſerr̄ home diſtr̄ ꝛ nient amercye.

¶ Seruices realx, eſt a venir a la court del lete, ꝛ ceo neſt forſq̄ deux foitz en an, ꝛ pur ceo home ſerr̄ amercye, ꝛ non pas diſtreyne.

¶ FINIS.

BRITISH 26 JU 78 MUSEUM